



vermessungsbüro  
müller

# Präzision erleben. Sicherheit garantieren.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure seit 1962





## **Präzision muss sein. Vom Carport bis zum Einkaufszentrum.**

Am Anfang stehen präzise Messdaten – egal, ob es um Hausbau, Baulandumlegungen, Bodenmanagement oder Stadtentwicklung geht. Meine Mitarbeiter und ich haben uns die Vermessung zur Profession gemacht – wie auch bereits mein Großvater, der das Unternehmen vor drei Generationen gründete. Im Zuge ständig vielschichtiger werdender Aufgaben haben wir uns zu einem bundesweit tätigen Vermessungsbüro entwickelt, das sich hochmoderner Techniken bedient. Ob Vermessung eines Grundstücks, gesetzlich vorgeschriebene Gutachten und Bescheinigungen, ob komplexe industrielle Großprojekte oder die hoheitliche Vermessung im Auftrag des Landes – bei uns finden private Bauherren und Architekten ebenso einen Ansprechpartner wie Bauträger, Unternehmen und Gemeinden. Als öffentlich bestellte Vermessungsingenieure sind wir befugt, auch solche Vermessungen vorzunehmen und amtlich zu verbrieften, die sonst ausschließlich in Länderhoheit liegen. Dank unserer langjährigen Tätigkeit haben wir beste Kontakte zu allen relevanten Ämtern – ein Vorteil für unsere Auftraggeber, also für Sie.

Fordern Sie uns: Sie können sich auf uns verlassen. Immer. Versprochen.



Thomas Müller

Geschäftsführer

# Pläne realisieren. Daten bereitstellen.

Zuverlässige Dienstleistungen für Bauherren,  
Kommunen und die Bau- und Immobilienbranche

Private und gewerbliche Bauherren und Architekten wenden sich ebenso an unser Vermessungsbüro wie Investoren, Bauträger und Kommunen. Wir erbringen Vermessungsleistungen rund um den Hausbau, nehmen Ingenieurs- und Katastervermessungen vor, beraten in Fragen des Planungsrechts und erstellen Gutachten.

## **Kernkompetenz Bau- und Katastervermessung**

Wer baut, hat viele Fragen und trägt als Bauherr letztlich die Verantwortung dafür, dass alle gesetzlichen Vorschriften eingehalten werden. Wir vom Vermessungsbüro Müller wissen jederzeit, worauf es ankommt, und stehen Ihnen gemeinsam mit Ihren Architekten mit Rat und Tat zur Seite: Als öffentlich bestelltes Vermessungsbüro nehmen wir Ihnen alle vermessungstechnischen Sorgen ab – von der ersten Planung und dem »Papierkrieg« mit Ämtern und Behörden bis zur endgültigen Bauabnahme. Dazu zählen insbesondere die Erstellung oder Änderung von Liegenschaftsplänen für den Bauantrag, die Absteckung vor Baubeginn und die abschließende Einmessung des Gebäudes.

## **Ein umfangreiches Dienstleistungsspektrum**

Insbesondere Kommunen und größere Unternehmen aus der Privatwirtschaft nutzen zahlreiche weitere Services unseres hochmodernen Vermessungsbüros.

Hier geht es zum Beispiel um anspruchsvolle Ingenieurvermessungen, großflächige Teilungsvermessungen, komplexe Baulandumlegungen oder strategische Grundstücksentwicklung. Im Bereich GIS (Geografische Informationssysteme) beraten wir systemunabhängig und praxisorientiert zur Datenerfassung und zur Erstellung und Fortführung digitaler Kartenwerke. IT-gestützt erfolgen auch Leistungen wie die Immobilienbewertung oder die Einrichtung von Datenbanken für das Facility Management.

Über beste Referenzen verfügen wir aber nicht nur bei vermessungstechnischen Einzelleistungen, sondern auch bei komplexen und ganzheitlichen Aufgaben, die eine besonders vertrauensvolle Zusammenarbeit erfordern. Eine herausgehobene Rolle spielen hier die vermessungstechnische Gesamtbetreuung gewerblicher oder industrieller Großprojekte. Kommunen entlasten wir, indem wir für sie komplexe Verwaltungsaufgaben ganzheitlich inklusive sämtlicher Verhandlungs- und Beratungsdienstleistungen übernehmen. Auch Fertighaushersteller sowie Haus- und Liegenschaftsverwaltungen zählen zu unseren langjährigen Kunden.



Durch ihre langjährige Tätigkeit als öffentlich bestellte Vermessungsingenieure verfügen Büroinhaber Thomas Müller (rechts) und Büroleiter Erich Ungermann (links) sowie Seniorchef Herbert Müller (mittig) über gute Kontakte zu allen relevanten Ämtern. Herbert und Thomas Müller arbeiten zudem seit Jahren als ehrenamtliche Gutachter für die Stadt Hanau. Bei vielen Projekten ist auch dies von – ausnahmsweise unermesslichem – Vorteil.



### Verlässliche Dokumente und Dokumentationen

Baugenehmigungen, Kredite, Hypotheken, Kauf und Verkauf – nichts geht ohne rechtsfähige Dokumente. Wir erstellen die vermessungstechnischen Bescheinigungen und Gutachten, die Sie benötigen und die im Streitfall auch vor Gericht Bestand haben. Wenn es um die unabhängige Wertbestimmung von Grundstücken oder Immobilien geht, stellen wir Ihnen auch qualifizierte Verkehrswertgutachten zur Verfügung.

### Es gibt nichts, was es nicht gibt

»Und ist die Welt auch noch so klein, Vermesser müssen trotzdem sein«: Zuverlässige Messungen und Geodaten bilden ein wichtiges Fundament jeder Verwaltung und auch der Wirtschaft. Ob per Maßband, Laser oder Satellit, im nahezu unbegrenzten Spektrum der Vermessungstätigkeiten lösen wir für Sie auch die ungewöhnlichsten Aufgaben. Mit dem richtigen Partner ist eben nichts unmöglich.



## Bescheinigungen und Gutachten

Sicher ist sicher: Ob Kaufvertrag, Baugenehmigung oder Rechtsstreit, ohne qualifizierte Dokumente läuft nichts. Das öffentlich bestellte Vermessungsbüro Müller erstellt vermessungstechnisch erforderliche Bescheinigungen und Gutachten, die auch vor Gericht Bestand haben:

- Absteckungs-/Einmessungsbescheinigungen
- Grenzinhaltebescheinigungen
- Abstandsflächennachweise
- Flächenbescheinigungen
- Mietflächennachweise
- Beweissicherungen
- Höhenbescheinigungen
- Grenzfeststellungen
- Verkehrswertgutachten

# Hoheitlich handeln. Werte sichern.



## Hoheitliche Aufgaben:

### Wo Vermessen Pflicht ist

Von versorgungs- oder verkehrstechnischen Infrastrukturmaßnahmen durch Unternehmen oder die öffentliche Hand bis zum privaten Hausbau: Der Gesetzgeber schreibt die Erhebung und Dokumentation zahlreicher Messdaten vor, ohne die kein Spatenstich getan werden darf. Das Vermessungsbüro Müller arbeitet eng mit Katasterbehörden und anderen Ämtern zusammen und ist Kraft seiner öffentlichen Bestellung berechtigt, die folgenden Leistungen zu erbringen:

- Grenzfeststellung
- Teilungsvermessung
- Baulandumlegung
- Gebäudeeinmessung
- Beweissicherung
- Straßenschlussvermessung

## Ingenieurleistungen:

### Wo Vermessen Mehrwert schafft

Hochkomplexe Aufgaben, die über die Erfüllung gesetzlicher Auflagen hinausgehen, sind sogenannte Ingenieurvermessungen und erfordern oft wesentlich umfassendere Qualifikationen. Insbesondere beim anspruchsvollen Hoch- und Tiefbau oder bei großen Produktionsanlagen können schon kleinste Fehlmessungen weitreichende Folgen haben. Deshalb setzen z. B. Immobilienabteilungen großer Unternehmen, Bauträger und Entwicklungsgesellschaften auf einen qualifizierten Partner wie das Vermessungsbüro Müller. Allen garantieren wir deutschlandweit höchste Sicherheit und Präzision, u. a. bei diesen Dienstleistungen:

- Bauwerksmonitoring
- Setzungsmessung
- Absteckungen
- Deformationsmessung
- Präzisionsnivellement
- Entwurfvermessung

# Erfahrung nutzen. Dynamik leben.

Die garantierte Präzision und Sicherheit öffentlich bestellter Vermessungsingenieure  
gepaart mit der Effizienz eines privaten Unternehmens



Eine dynamische Entwicklung – seit bald einem halben Jahrhundert. 1962 gründete der öffentlich bestellte Vermessungsingenieur Oskar Müller sein eigenes Büro. Seither haben immer neue innovative Methoden und Werkzeuge das Berufsbild und die Aufgaben eines Vermessungsingenieurs dramatisch verändert.

Das heute in dritter Generation von Diplom-Ingenieur Thomas Müller geführte Unternehmen hat sich seither ebenso kontinuierlich wie dynamisch weiterentwickelt. So wurde aus einem kleinen Familienbetrieb ein horizontal wie vertikal bestens vernetztes Dienstleistungsunternehmen mit mehr als 20 fest angestellten Mitarbeitern im Jahr 2010.

Als Vermessungsstelle nach Hessischem Landesrecht sind wir befugt, alle hoheitlichen Vermessungsarbeiten auszuführen. Neben der hierzu unabdingbaren Qualität und Präzision schätzen unsere Kunden insbesondere die zügige Bearbeitung und Realisierung ihrer Projekte.

Ideenreichtum, unternehmerisches Engagement, neue Marktentwicklungen und die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit langjährigen Kunden führten im Laufe der Jahre zur Ausgründung neuer Unternehmen. Zusammen mit der Terramag GmbH und der Wunschgrundstück GmbH bildet das Vermessungsbüro Müller heute den Unternehmensverbund Terragroup. Von der ersten Vermessung über die Landentwicklung bis zur Vermarktung einzelner Immobilien via Internet bietet die Terragroup Kommunen, Unternehmen und privaten Bauherren ein enormes Leistungsspektrum aus einer Hand.



vermessungsbüro  
müller

Westbahnhofstraße 36  
D-63450 Hanau  
Telefon: +49(0)6181/95294-0  
Telefax: +49(0)6181/95294-20  
info@mueller-vermessung.de  
www.mueller-vermessung.de